

Pro Partners Development, s.r.o.

POLROČNÁ FINANČNÁ

SPRÁVA k 30.6.2026

**regulovaná informácia v zmysle § 34 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných
papierov v znení neskorších predpisov**

Obsah

1. Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu	3
2. Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti	5
3. Ďalšie informácie.....	6

1. Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Obchodné meno emitenta:	Pro Partners Development, s.r.o.
Sídlo:	Malý trh 2/A, Bratislava 811 08
IČO:	44 282 214
Deň zápisu:	12.07.2008
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	1 000 000,00 EUR
Zápis v OR:	vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka: 53472/B

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

Emitované cenné papiere:	dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera:	Dlhopis PPD II
ISIN:	SK4000027447
Dátum vydania:	19.6.2025
Dátum splatnosti:	19.6.2029
Dátum prijatia na BCPB:	29.10.2025
Výnos:	pevný vo výške 6,8% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota:	1 000,00 EUR
Celkový počet upísaných CP:	11 371 ks

Práva spojené s Dlhopismi a postup pri ich vykonávaní a uplatňovaní sú obsiahnuté v príslušných právnych predpisoch Slovenskej republiky, najmä v Zákone o dlhopisoch, Zákone o cenných papieroch, Obchodnom zákonníku a Zákone o konkurze. Majiteľ Dlhopisu má predovšetkým právo na splatenie menovitej hodnoty a vyplatenie príslušného úrokového výnosu. Práva spojené s dlhopismi nie sú obmedzené, s výnimkou všeobecných obmedzení vyplývajúcich z právnych predpisov, ktoré sa týkajú práv veriteľov všeobecne (predovšetkým podľa Zákona o konkurze).

Práva z dlhopisov sa premičujú uplynutím 10 rokov odo dňa ich splatnosti.

Závazky z dlhopisov budú zakladať priame, všeobecné, zabezpečené, nepodmienené a nepodriadené záväzky Spoločnosti, ktoré sú vzájomne rovnocenné (pari passu) a budú vždy postavené čo do poradia svojho uspokojovania rovnocenne medzi sebou navzájom a aspoň rovnocenne voči všetkým iným súčasným a budúcim priamym, všeobecným,

nezabezpečeným, resp. obdobne zabezpečeným, nepodmieneným a nepodriadeným záväzkom Spoločnosti, s výnimkou tých záväzkov, o ktorých tak ustanovujú kogentné ustanovenia právnych predpisov. Spoločnosť sa zaväzuje zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými majiteľmi dlhopisov rovnako.

2. Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti

Ing. Petr Matovič – konateľ Spoločnosti, vyhlasuje, že podľa jeho najlepších znalostí poskytuje individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 30.6.2026, vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi, pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Spoločnosti a že polročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Spoločnosti s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.



Petr Matovič, konateľ

3. Ďalšie informácie

Regulovaná informácia – Polročná finančná správa spoločnosti k 30.6.2026 bude zverejnená na internetovej stránke spoločnosti www.ppdevelopment.sk.

Polročná finančná správa spoločnosti **Pro Partners Development, s. r. o.** za účtovné obdobie k 30. júnu roka 2026 obsahuje:

- a) **polročnú správu k 30.6.2026,**
- b) **účtovnú závierku zostavenú k 30. júnu 2026,**

Táto polročná finančná správa je vyhotovená podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu.

Táto polročná finančná správa ako celok a ktorákoľvek jej súčasť neboli podrobené externému nezávislému auditu.

Pro Partners Development, s.r.o.

POLROČNÁ SPRÁVA

I. Polročná správa za k 30. júnu 2026

1. Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno: Pro Partners Development, s. r. o.

Sídlo: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

IČO: 44 282 214

DIČ: 2022781453

Deň zápisu: 12. 07. 2008

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zápis v obchodnom registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 53472/B

Základné imanie: 1 000 000 EUR

Spoločnosť **Pro Partners Development, s. r. o.** bola založená a zapísaná do obchodného registra dňa **12. júla 2008**. Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti **Pro Partners Holding, a. s.**, so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle uvedenej spoločnosti a je k dispozícii na webovej stránke spoločnosti Pro Partners Holding, a. s. v časti Informácie pre investorov.

2. Informácie o emitovaných cenných papieroch prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Dlhopis PPD II prijatý na obchodovanie na BCPB / BSSE

Spoločnosť **Pro Partners Development, s. r. o.** je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu **Burzy cenných papierov v Bratislave, a. s.**

Spoločnosť v roku 2025 vydala dlhopisy s názvom **Dlhopis PPD II**, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a. s.

Identifikácia emitovaných cenných papierov

Druh cenného papiera: dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe

Názov cenného papiera: Dlhopis PPD II

ISIN: SK4000027447

Dátum vydania: 19. 06. 2025

Dátum splatnosti: 19. 06. 2029

Dátum prijatia na obchodovanie na BCPB: 27. 10. 2025

Menovitá hodnota jedného dlhopisu: 1 000,00 EUR

Celkový počet upísaných cenných papierov: 11 371 ks

Celková menovitá hodnota upísaných cenných papierov: 11 371 000 EUR

Výnos: pevný úrokový výnos vo výške 6,80 % p. a.

Výplata výnosu: ročne

Konvencia výpočtu výnosu: Act/365

Zabezpečenie: záruka spoločnosti Pro Partners Holding, a. s.

Majiteľ dlhopisu má predovšetkým právo na splatenie menovitej hodnoty dlhopisu a na vyplatenie príslušného úrokového výnosu v súlade s prospektom a emisnými podmienkami.

Dlhopisy sú voľne prevoditeľné bez obmedzenia. S dlhopismi nie je spojené predkupné právo ani výmenné právo. Dlhopisy nezakladajú ich majiteľom hlasovacie práva v spoločnosti **Pro Partners Development, s. r. o.** ani práva podieľať sa na základnom imaní spoločnosti.

Spoločnosť ako spoločnosť s ručením obmedzeným nemá vydané akcie ani iné cenné papiere, ktoré by tvorili jej základné imanie. Základné imanie spoločnosti predstavuje **1 000 000 EUR** a je tvorené obchodným podielom jediného spoločníka, ktorým je **Pro Partners Holding, a. s.**

3. Informácie podľa § 20 ods. 1 zákona o účtovníctve

Vývoj, finančná situácia, riziká a budúci vývoj spoločnosti

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť **Pro Partners Development, s. r. o.** v roku 2026 pokračovala vo svojej činnosti zameranej najmä na získavanie finančných zdrojov a ich následné poskytovanie vo forme financovania spoločnostiam v rámci skupiny alebo iným subjektom.

K 30. júnu 2026 vykazovala spoločnosť celkové aktíva vo výške **13 344 761 EUR**. Dlhodobý finančný majetok predstavoval **10 734 602 EUR**, pričom bol tvorený najmä pôžičkami prepojeným účtovným jednotkám vo výške **10 594 760 EUR** a podielovými cennými papiermi a podielmi v prepojených účtovných jednotkách vo výške **6 750 EUR**. K 31. decembru 2025 predstavoval dlhodobý finančný majetok **10 285 576 EUR**.

Spoločnosť má rozhodujúci vplyv v spoločnosti **Mountain View residences, s.r.o.**, v ktorej vlastní **90 % podiel na základnom imaní** a **90 % podiel na iných zložkách vlastného imania**. Účtovná hodnota tohto dlhodobého finančného majetku predstavovala k 31. decembru 2025 sumu **6 750 EUR**.

V roku 2026 spoločnosť vydala dlhopisy **PPD II** zabezpečené zárukou spoločnosti **Pro Partners Holding, a. s.** v objeme **15 000 000 EUR**, ktoré sú splatné v roku **2029**. K 31. decembru 2025 predstavovali záväzky z vydaných dlhopisov istinu **8 216 000 EUR** a úrok z vydaných dlhopisov **300 301 EUR**.

Spoločnosť za účtovné obdobie k 30. júnu roka 2026 dosiahla **čistý obrat 315 934 EUR**. Výnosy spoločnosti tvorili najmä finančné výnosy, predovšetkým úroky od prepojených účtovných jednotiek vo výške **315 934 EUR**. Náklady spoločnosti tvorili najmä úroky vo výške **306 110 EUR**, náklady na služby vo výške **6 939 EUR** a ostatné náklady.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanení predstavoval **zisk vo výške 2 035 EUR**. K 30. júnu 2026 spoločnosť vykazovala vlastné imanie vo výške **1 427 214 EUR**, základné imanie vo výške **1 000 000 EUR**, zákonný rezervný fond vo výške **100 000 EUR**, ostatné kapitálové fondy vo výške **845 601 EUR** a neuhradenú stratu minulých rokov vo výške **523 397 EUR**, nerozdelený zisk minulých rokov vo výške **2 975 EUR**.

Vývoj základných finančných ukazovateľov spoločnosti Pro Partners Development, s.r.o. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

V Eur	30.6.2026	2025	Rozdiel
Majetok spolu	13 344 761	10 456 587	2 888 174
Neobežný majetok	10 734 602	10 285 576	449 026
Obežný majetok	2 610 159	170 324	2 439 835
Vlastné imanie	1 427 214	1 425 179	2 035
Výnosy z hospodárskej činnosti	0	1 266 137	-1 266 137
VH z hospodárskej činnosti	-7 358	-15 791	8 433
Výnosy z finančnej činnosti	315 934	281 701	34 233
VH z finančnej činnosti	9 393	23 817	-14 424
VH za účtovné obdobie po zdanení	2 035	8 026	-5 991
Rentabilita aktív ROA (%)	0	0	
Rentabilita vlastného kapitálu ROE (%)	0,00	0,01	-0,01
Rentabilita výnosov z hlavnej činnosti (%)	0	0	-
Rentabilita nákladov (%)	0	0	-
Likvidita 1.stupňa L1 (%)	5,00	0,33	4,67
Likvidita 2.stupňa L2 (%)	5,00	0,33	4,67
Likvidita 3.stupňa L3 (%)	5,00	0,33	4,67

Spoločnosť nemala v k 30. júnu roku 2026 žiadnych zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bol **0** a stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, bol taktiež **0**. Činnosť spoločnosti preto nemala významný priamy vplyv na zamestnanosť.

Vzhľadom na charakter činnosti spoločnosti, ktorá spočíva najmä v poskytovaní financovania, spoločnosť nemá významný negatívny priamy vplyv na životné prostredie.

Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená, súvisia najmä s finančným charakterom jej činnosti. Ide predovšetkým o úverové riziko, riziko likvidity, úrokové riziko, riziko súvisiace s peňažnými tokmi a riziko závislosti od skupiny **Pro Partners Holding**.

Úverové riziko vyplýva najmä z rizika, že dlžníci alebo iné protistrany nespĺnia svoje záväzky voči spoločnosti riadne a včas. Toto riziko je významné najmä vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť poskytuje financovanie subjektom v rámci skupiny alebo iným subjektom.

Riziko likvidity predstavuje riziko, že spoločnosť nebude mať k dispozícii dostatočné peňažné prostriedky na plnenie svojich záväzkov v čase ich splatnosti, vrátane záväzkov z vydaných dlhopisov. Spoločnosť toto riziko riadi priebežným sledovaním očakávaných a skutočných peňažných tokov, splatnosti záväzkov a návratnosti poskytnutého financovania.

Úrokové riziko súvisí najmä s prijatým a poskytnutým financovaním. Zmeny úrokových sadzieb môžu mať vplyv na náklady financovania, výnosy z poskytnutých pôžičiek a celkový výsledok hospodárenia spoločnosti.

Riziko súvisiace s peňažnými tokmi predstavuje riziko, že budúce peňažné príjmy spoločnosti nebudú dostatočné na krytie jej prevádzkových, finančných a iných záväzkov, vrátane záväzkov z vydaných dlhopisov.

Riziko závislosti od skupiny **Pro Partners Holding** vyplýva zo skutočnosti, že spoločnosť je súčasťou skupiny Pro Partners Holding a jej finančná situácia, likvidita a schopnosť plniť záväzky môžu byť ovplyvnené finančnou situáciou skupiny, vývojom financovaných projektov a schopnosťou dlžníkov splácať poskytnuté financovanie.

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a na základe postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, do dňa jej zostavenia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v účtovnej závierke alebo vo výročnej správe spoločnosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť predpokladá, že v nasledujúcom období bude pokračovať vo svojej doterajšej činnosti, najmä v oblasti poskytovania úverov alebo pôžičiek a správy finančných aktív a záväzkov.

Spoločnosť bude zároveň plniť svoje záväzky vyplývajúce z vydaných dlhopisov **PPD II**, ktoré sú splatné v roku **2029**.

Budúci vývoj spoločnosti bude závisieť najmä od schopnosti dlžníkov plniť svoje záväzky voči spoločnosti, od finančnej situácie skupiny **Pro Partners Holding**, od vývoja úrokových sadzieb a od všeobecnej situácie na finančných a realitných trhoch.

Spoločnosť bude aj naďalej priebežne sledovať svoju likviditu, peňažné toky, štruktúru financovania a schopnosť plniť záväzky v čase ich splatnosti.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v účtovnom období k 30. júnu roka 2026 nevynakladala prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť je spoločnosťou s ručením obmedzeným a nemá vydané akcie ani dočasné listy.

Spoločnosť v účtovnom období k 30. júnu roka 2026 nenadobudla vlastné obchodné podiely ani akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely svojej materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie polroka 2026 zisk pred zdanením vo výške **2 035 EUR**.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie roka 2025.

g) Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosti nie sú známe žiadne ďalšie údaje požadované podľa osobitných predpisov, ktoré by bolo potrebné uviesť v polročnej správe nad rámec informácií uvedených v tejto polročnej správe, účtovnej závierke a poznámkach k účtovnej závierke.

h) Informácia o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

4. Informácie podľa § 20 ods. 2 zákona o účtovníctve

Správa o platbách orgánom verejnej moci a vykazovanie informácií o udržateľnosti

Ustanovenie § 20 ods. 2 zákona o účtovníctve upravuje prípady, keď polročná správa obsahuje aj ďalšie osobitné informácie, najmä správu o platbách orgánom verejnej moci a informácie o udržateľnosti, ak sú splnené zákonom stanovené podmienky.

Ustanovenie § 20 ods. 2 zákona o účtovníctve sa na spoločnosť **Pro Partners Development, s. r. o.** nevzťahuje.

5. Informácie podľa § 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ciele a metódy riadenia finančných rizík

Základným cieľom riadenia rizík spoločnosti **Pro Partners Development, s. r. o.** ako emitenta cenných papierov je zabezpečiť primeraný vzťah medzi dosahovaným výnosom a podstupovaným rizikom, pri zohľadnení rizikového profilu spoločnosti, jej finančnej situácie a postavenia v rámci skupiny **Pro Partners**.

Vedenie spoločnosti priebežne sleduje a vyhodnocuje riziká, ktorým je spoločnosť vystavená, najmä v súvislosti s emitovanými cennými papiermi, financovaním podnikateľských aktivít, likviditou a schopnosťou plniť svoje záväzky v čase ich splatnosti. Interné limity a opatrenia v oblasti riadenia rizík sú nastavované a aktualizované podľa aktuálnych potrieb spoločnosti, vývoja trhových podmienok a finančnej situácie skupiny Pro Partners. V prípade významnej zmeny trhových, úverových alebo likviditných podmienok vedenie spoločnosti posudzuje potrebu prijatia dodatočných opatrení na zmiernenie príslušných rizík.

Spoločnosť **Pro Partners Development, s. r. o.** je 100 % dcérskou spoločnosťou **Pro Partners Holding, a. s.** a jej schopnosť plniť svoje záväzky môže byť ovplyvnená aj finančnou situáciou a vývojom v rámci skupiny Pro Partners. Z tohto dôvodu spoločnosť pri riadení finančných rizík zohľadňuje nielen vlastné peňažné toky, aktíva a záväzky, ale aj širší kontext skupinového financovania a podpory.

Spoločnosť vedie účtovníctvo a vykazuje významné finančné aktíva a finančné záväzky v mene **EUR**. Spoločnosť nepoužíva finančné deriváty ani zabezpečovacie deriváty. K dátumu zostavenia výročnej správy spoločnosť neuplatňuje politiku zabezpečovania hlavných typov plánovaných obchodov prostredníctvom zabezpečovacích derivátov.

V rámci svojej činnosti je spoločnosť vystavená najmä týmto finančným rizikám:

- a) úverové riziko,
- b) riziko likvidity,
- c) trhové riziko vrátane cenového a úrokového rizika,
- d) riziko súvisiace s peňažnými tokmi,
- e) riziko závislosti spoločnosti od skupiny Pro Partners.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že dlžník alebo iná protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky voči spoločnosti riadne a včas. Toto riziko môže vzniknúť najmä pri pohľadávkach, poskytnutých financovaniach, vkladoch peňažných prostriedkov alebo iných finančných aktívach.

Spoločnosť riadi úverové riziko najmä priebežným monitorovaním bonity protistrán, sledovaním splatnosti pohľadávok a vyhodnocovaním schopnosti protistrán plniť svoje záväzky. V prípade identifikácie zvýšeného rizika vedenie spoločnosti prijíma primerané opatrenia smerujúce k ochrane majetku spoločnosti a k obmedzeniu možných strát.

Riziko likvidity

Riziko likvidity predstavuje riziko, že spoločnosť nebude mať k dispozícii dostatočné finančné zdroje na úhradu svojich záväzkov v čase ich splatnosti, vrátane záväzkov vyplývajúcich z emitovaných cenných papierov.

Cieľom riadenia rizika likvidity je zabezpečiť, aby mala spoločnosť dostupné finančné prostriedky potrebné na plnenie svojich záväzkov, financovanie svojej podnikateľskej činnosti a prípadných kapitálových alebo investičných výdavkov. Spoločnosť priebežne sleduje očakávané a skutočné peňažné toky, štruktúru splatnosti svojich záväzkov a dostupnosť finančných zdrojov.

Likvidita spoločnosti môže byť ovplyvnená aj dostupnosťou financovania v rámci skupiny Pro Partners, schopnosťou refinancovania záväzkov, vývojom trhových podmienok a schopnosťou spoločnosti alebo skupiny generovať dostatočné peňažné toky.

Trhové riziko

Trhové riziko predstavuje riziko, že zmeny trhových podmienok, najmä zmeny úrokových sadzieb, cien aktív, cien nehnuteľností alebo iných trhových parametrov, môžu mať vplyv na finančnú situáciu, výsledok hospodárenia alebo peňažné toky spoločnosti.

Spoločnosť vedie účtovníctvo a vykazuje významné finančné aktíva a záväzky v mene **EUR**. Z tohto dôvodu spoločnosť nepovažuje menové riziko za významné.

Spoločnosť je vystavená najmä cenovému riziku súvisiacemu s hodnotou jej aktív a podnikateľskými aktivitami, ako aj úrokovému riziku v prípade úročených záväzkov alebo financovania.

Úrokové riziko

Úrokové riziko predstavuje riziko, že zmeny trhových úrokových sadzieb môžu mať vplyv na náklady financovania, výnosy z finančných aktív alebo hodnotu finančných nástrojov spoločnosti.

Spoločnosť toto riziko sleduje najmä vo vzťahu k prijatému a poskytnutému financovaniu, emitovaným cenným papierom a iným úročeným finančným nástrojom. Vedenie spoločnosti priebežne posudzuje vývoj úrokových sadzieb a jeho možný vplyv na finančnú situáciu a peňažné toky spoločnosti.

Cenové riziko

Cenové riziko predstavuje riziko, že zmeny cien aktív alebo iných relevantných trhových parametrov môžu ovplyvniť hodnotu majetku spoločnosti, jej finančnú situáciu alebo výsledok hospodárenia.

Spoločnosť toto riziko sleduje najmä vo vzťahu k finančným aktívam, projektom alebo iným majetkovým hodnotám, ktoré môžu byť ovplyvnené vývojom trhových podmienok. V prípade identifikácie významného cenového rizika spoločnosť posudzuje potrebu prijatia primeraných opatrení na jeho zmiernenie.

Riziko súvisiace s peňažnými tokmi

Riziko súvisiace s peňažnými tokmi predstavuje riziko, že budúce peňažné príjmy spoločnosti nebudú dostatočné na krytie jej prevádzkových, finančných a investičných výdavkov, vrátane záväzkov z emitovaných cenných papierov.

Spoločnosť toto riziko riadi najmä plánovaním a monitorovaním peňažných tokov, vyhodnocovaním očakávaných príjmov a výdavkov a posudzovaním potreby zabezpečenia dodatočných zdrojov financovania. Vedenie spoločnosti pravidelne vyhodnocuje schopnosť spoločnosti plniť svoje záväzky v čase ich splatnosti.

Riziko závislosti od skupiny Pro Partners

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť **Pro Partners Development, s. r. o.** je 100 % dcérskou spoločnosťou **Pro Partners Holding, a. s.**, jej finančná situácia, likvidita a schopnosť plniť záväzky môžu byť ovplyvnené ekonomickou situáciou, obchodnými rozhodnutiami a finančnou stratégiou skupiny Pro Partners.

Spoločnosť preto pri riadení rizík zohľadňuje aj riziká vyplývajúce zo skupinových vzťahov, vrátane dostupnosti skupinového financovania, podpory zo strany materskej spoločnosti a celkovej finančnej stability skupiny.

Ostatné riziká

Spoločnosť môže byť vystavená aj ďalším rizikám vyplývajúcim z jej podnikateľskej činnosti, z podmienok na finančných trhoch, z právneho a regulatorného prostredia alebo z rizík opísaných v emisnej dokumentácii k cenným papierom. Tieto riziká sú, ak je to relevantné, bližšie opísané v príslušnom prospekte alebo inom dokumente zverejnenom v súvislosti s emisiou cenných papierov spoločnosti.

6. Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti podľa § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

Správa a riadenie spoločnosti

Spoločnosť **Pro Partners Development, s. r. o.** ako emitent cenných papierov uvádza vo výročnej správe osobitnú časť výročnej správy – vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti podľa § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve.

a) Odkaz na kódex o riadení spoločnosti

Spoločnosť **Pro Partners Development, s. r. o.** neprijala a neuplatňuje žiadny osobitný kódex správy a riadenia spoločnosti.

Spoločnosť sa pri svojej správe a riadení riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom, Zákonom o účtovníctve, Zákonom č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, Zákonom o dlhopisoch a ďalšími právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na jej činnosť a na emitované cenné papiere.

V súvislosti s emitovanými cennými papiermi sa spoločnosť riadi aj príslušnou emisnou dokumentáciou, najmä prospektom alebo iným dokumentom vyhotoveným v súvislosti s emisiou cenných papierov.

Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku predstavuje odporúčací dokument a nie je všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorého dodržiavanie by bolo pre spoločnosť povinné. Niektoré princípy uvedené v tomto kódexe sa môžu vecne prekrývať s požiadavkami vyplývajúcimi z právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré spoločnosť dodržiava. Keďže však spoločnosť tento kódex výslovne neprijala a neimplementovala do svojich vnútorných pravidiel, pri svojej správe a riadení sa ním formálne neriadi.

b) Významné informácie o metódach riadenia spoločnosti

Významné informácie o metódach riadenia spoločnosti vyplývajú najmä zo zakladateľskej listiny spoločnosti, rozhodnutí jediného spoločníka, interných pravidiel spoločnosti, údajov zverejnených v obchodnom registri, údajov uložených v zbierke listín a z príslušnej emisnej dokumentácie.

Spoločnosť **Pro Partners Development, s. r. o.** je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Jediným spoločníkom spoločnosti je **Pro Partners Holding, a. s.**, ktorý vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti. Štruktúra spoločníkov k 30. júnu 2026 uvádza **Pro Partners Holding, a. s.** ako 100 % spoločníka so 100 % podielom na hlasovacích právach.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Konateľ vykonáva obchodné vedenie spoločnosti, zabezpečuje jej riadne fungovanie, koná v mene spoločnosti spôsobom zapísaným v obchodnom registri a zodpovedá za plnenie povinností spoločnosti vyplývajúcich z právnych predpisov, zakladateľskej listiny, rozhodnutí jediného spoločníka a emisnej dokumentácie.

Konateľom spoločnosti je:

Petr Matovič.

Spoločnosť má podľa obchodného registra zriadenú dozornú radu ako kontrolný orgán spoločnosti. Dozorná rada vykonáva kontrolnú činnosť v rozsahu ustanovenom právnymi predpismi, zakladateľskou listinou a internými dokumentmi spoločnosti.

Členmi dozornej rady spoločnosti sú:

- a) **Ing. Miroslav Vester,**
- b) **Ing. Tomáš Zedníček,**
- c) **Ing. Vanda Vránska.**

Riadenie spoločnosti je zabezpečované najmä prostredníctvom rozhodovania konateľa, rozhodnutí jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia a kontrolnej činnosti dozornej rady. Spoločnosť pri svojej činnosti využíva interné riadiace a kontrolné postupy, ktoré upravujú najmä schvaľovanie významných obchodných a finančných rozhodnutí, podpisovanie a schvaľovanie zmluvnej dokumentácie, obeh a schvaľovanie účtovných dokladov, zostavovanie účtovnej závierky, monitorovanie záväzkov z emitovaných

cenných papierov, sledovanie likvidity a peňažných tokov a priebežné vyhodnocovanie finančnej situácie spoločnosti.

Spoločnosť vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku v mene **EUR**. Významné finančné aktíva a finančné záväzky spoločnosti sú vykazované v mene **EUR**. Spoločnosť nepoužíva finančné deriváty ani zabezpečovacie deriváty.

c) Informácie o odchýlkach od kódexu alebo informácia o neuplatňovaní kódexu

Spoločnosť sa v účtovnom období pri svojej správe a riadení neriadila pravidlami stanovenými v žiadnom osobitnom kódexe správy a riadenia spoločnosti.

Dôvodom neuplatňovania osobitného kódexu je skutočnosť, že spoločnosť je spoločnosťou s ručením obmedzeným so 100 % majetkovou účasťou jediného spoločníka. Správa a riadenie spoločnosti sú zabezpečené prostredníctvom konateľa, rozhodnutí jediného spoločníka, kontrolnej činnosti dozornej rady a vnútorných riadiacich a kontrolných postupov.

Spoločnosť zároveň dodržiava požiadavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a z príslušnej emisnej dokumentácie k emitovaným cenným papierom. Vzhľadom na uvedené spoločnosť nepovažovala za potrebné prijať osobitný kódex správy a riadenia spoločnosti.

d) Opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke

Systém vnútornej kontroly spoločnosti vo vzťahu k zostavovaniu účtovnej závierky je založený na interných postupoch upravujúcich vedenie účtovníctva, obeh účtovných dokladov, schvaľovanie účtovných operácií, kontrolu účtovných výkazov a prípravu účtovnej závierky.

Medzi hlavné prvky systému vnútornej kontroly patria najmä:

- a) pravidiel schvaľovania a podpisovania účtovných a zmluvných dokumentov,
- b) obeh účtovných dokladov,
- c) účtový rozvrh a metodika účtovania,
- d) pravidiel pre účtovanie finančných aktív a finančných záväzkov vrátane emitovaných cenných papierov,
- e) pravidiel pre účtovanie nákladov a výnosov,
- f) pravidiel pre tvorbu a zúčtovanie rezerv a opravných položiek,
- g) inventarizácia majetku a záväzkov,
- h) kontrola väzieb medzi jednotlivými účtami,
- i) kontrola úplnosti a správnosti účtovných výkazov,
- j) externý audit účtovnej závierky.

V rámci spoločnosti sa vykonávajú priebežné kontroly správnosti účtovania, najmä v oblasti finančných aktív a záväzkov, pohľadávok, záväzkov, časového rozlíšenia, nákladov, výnosov a záväzkov vyplývajúcich z emitovaných cenných papierov. Zistené nedostatky sú priebežne vyhodnocované a v prípade potreby sú prijímané opatrenia na ich odstránenie a na zamedzenie ich opakovania.

Systém vnútornej kontroly spoločnosti je založený na kombinácii priebežného riadenia zo strany konateľa, kontrolnej činnosti dozornej rady a externého auditu účtovnej závierky. Dozorná rada ako kontrolný orgán spoločnosti dohliada na činnosť spoločnosti, na výkon

pôsobnosti konateľa a na významné oblasti súvisiace s finančným riadením, účtovníctvom, zostavovaním účtovnej závierky a riadením rizík. Výsledky kontrolných činností, vrátane prípadných zistení externého audítora, sú predmetom vyhodnotenia príslušnými orgánmi spoločnosti.

Účtovná závierka spoločnosti podlieha overeniu nezávislým audítorom. Výsledky účtovného, kontrolného a audítorského procesu sú predkladané konateľovi, dozornej rade a jedinému spoločníkovi spoločnosti.

Spoločnosť je pri svojej činnosti vystavená najmä týmto rizikám:

- a) úverové riziko,
- b) riziko likvidity,
- c) úrokové riziko,
- d) cenové riziko,
- e) riziko súvisiace s peňažnými tokmi,
- f) riziko závislosti spoločnosti od skupiny Pro Partners Holding.

e) Informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv spoločníka a postupu ich vykonávania

Spoločnosť **Pro Partners Development, s. r. o.** má jediného spoločníka, ktorým je **Pro Partners Holding, a. s.** Jediný spoločník vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia, ktorú vykonáva jediný spoločník, patrí najmä:

- a) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky,
- b) rozhodovanie o rozdelení zisku alebo úhrade straty,
- c) rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny,
- d) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania,
- e) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľa,
- f) vymenovanie a odvolanie členov dozornej rady,
- g) rozhodovanie o vymenovaní audítora,
- h) rozhodovanie o významných majetkových a finančných otázkach spoločnosti, ak sú vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia,
- i) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo zmene jej právnej formy,
- j) rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zverujú právne predpisy, zakladateľská listina alebo interné dokumenty spoločnosti.

Jediný spoločník vykonáva svoje práva formou rozhodnutí jediného spoločníka prijímaných pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia. V účtovnom období jediný spoločník vykonával svoje právomoci v súlade s právnymi predpismi a zakladateľskou listinou spoločnosti, najmä v oblasti schvaľovania účtovnej závierky, rozhodovania o výsledku hospodárenia, menovania audítora a rozhodovania o ďalších významných otázkach týkajúcich sa činnosti spoločnosti a emitovaných cenných papierov.

f) Informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti a jej výborov

Spoločnosť **Pro Partners Development, s. r. o.** nemá zriadené predstavenstvo, keďže ide o spoločnosť s ručením obmedzeným.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Konateľom spoločnosti je:

Petr Matovič.

Konateľ vykonáva obchodné vedenie spoločnosti, zabezpečuje jej riadne fungovanie, koná v mene spoločnosti spôsobom zapísaným v obchodnom registri a zodpovedá za plnenie povinností spoločnosti vyplývajúcich z právnych predpisov, zakladateľskej listiny, rozhodnutí jediného spoločníka a emisnej dokumentácie.

Spoločnosť má zriadenú **dozornú radu** ako kontrolný orgán spoločnosti.

Členmi dozornej rady spoločnosti sú:

- a) **Ing. Miroslav Vester,**
- b) **Ing. Tomáš Zedníček,**
- c) **Ing. Vanda Vránska.**

Dozorná rada vykonáva kontrolnú činnosť v rozsahu ustanovenom právnymi predpismi, zakladateľskou listinou a internými dokumentmi spoločnosti. Dozorná rada dohliada najmä na výkon pôsobnosti konateľa, na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti, na riadne vedenie účtovníctva a na plnenie povinností spoločnosti vo vzťahu k zostavovaniu účtovnej závierky a finančnému vykazovaniu.

Dozorná rada zároveň vykonáva dohľad nad systémom vnútornej kontroly spoločnosti a nad riadením rizík vo vzťahu k účtovnej závierke. V rámci svojej pôsobnosti posudzuje významné finančné informácie spoločnosti, výsledky externého auditu a prípadné odporúčania audítora.

Spoločnosť nemá zriadené predstavenstvo ani osobitné výbory, pokiaľ z právnych predpisov, zakladateľskej listiny alebo rozhodnutia jediného spoločníka nevyplýva inak.

7. Informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Kontrola nad spoločnosťou, základné imanie a práva spojené s cennými papiermi

Spoločnosť **Pro Partners Development, s. r. o.** ako emitent cenných papierov uvádza v polročnej správe informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve, ak sú pre spoločnosť relevantné vzhľadom na jej právnu formu, štruktúru základného imania a vydané cenné papiere prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu členského štátu.

Spoločnosť je emitentom dlhopisov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a. s. Vzhľadom na právnu formu spoločnosti s ručením obmedzeným spoločnosť nemá vydané akcie ani iné cenné papiere, ktoré by tvorili jej základné imanie.

Informácie o cenných papieroch emitovaných spoločnosťou a prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a. s., sú uvedené v časti „**Informácie**

o emitovaných cenných papieroch prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu“
tejto výročnej správy.

a) Štruktúra základného imania

Základné imanie spoločnosti predstavuje **1 000 000,00 EUR** a je splatené v plnom rozsahu.

Spoločnosť je spoločnosťou s ručením obmedzeným. Jej základné imanie nie je rozdelené na akcie. Spoločnosť k 30 júnu 2026 obdobia nemala vydané cenné papiere, ktoré by tvorili základné imanie spoločnosti.

Jediným spoločníkom spoločnosti je:

Pro Partners Holding, a. s.,

so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava,

ktorý vlastní obchodný podiel zodpovedajúci **100 % základného imania a hlasovacích práv** v spoločnosti.

Keďže spoločnosť nemá vydané akcie, nevzťahuje sa na ňu členenie základného imania podľa druhov akcií, opis práv a povinností spojených s jednotlivými druhmi akcií ani určenie percentuálneho podielu jednotlivých druhov akcií na celkovom základnom imaní.

b) Obmedzenia prevoditeľnosti cenných papierov

Spoločnosť nemá vydané akcie ani iné cenné papiere, ktoré by tvorili jej základné imanie.

Spoločnosť emitovala dlhopisy **Dlhopis PPD II**, ISIN **SK4000027447**. Práva spojené s dlhopismi a postup pri ich vykonávaní upravujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä zákon o dlhopisoch, zákon o cenných papieroch, Obchodný zákonník, zákon o konkurze a reštrukturalizácii a príslušná emisná dokumentácia.

Majiteľ dlhopisu má predovšetkým právo na splatenie menovitej hodnoty dlhopisu a na vyplatenie príslušného úrokového výnosu, a to v súlade s podmienkami uvedenými v prospekte a emisných podmienkach.

Práva spojené s dlhopismi nie sú obmedzené, s výnimkou všeobecných obmedzení vyplývajúcich z právnych predpisov, ktoré sa týkajú práv veriteľov všeobecne, najmä v prípade konkurzu alebo reštrukturalizácie, a s výnimkou práv, ktorých výkon môže byť podmienený súhlasom schôdze majiteľov dlhopisov v súlade s emisnými podmienkami a zákonom o dlhopisoch.

Práva z dlhopisov sa premlčujú uplynutím desiatich rokov odo dňa ich splatnosti, ak príslušné právne predpisy alebo emisná dokumentácia neustanovujú inak.

Záväzky z dlhopisov predstavujú priame, všeobecné, nepodmienené a nepodriadené záväzky emitenta. Tieto záväzky majú medzi sebou rovnocenné postavenie, bez vzájomných preferencií, a sú aspoň rovnocenné s ostatnými súčasnými alebo budúcimi priamymi, všeobecnými, nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami emitenta, s výnimkou záväzkov, ktoré môžu mať prednostné postavenie výlučne na základe kogentných ustanovení právnych predpisov.

Dlhopisy sú voľne prevoditeľné bez obmedzenia. S dlhopismi nie je spojené predkupné právo ani výmenné právo.

c) Kvalifikovaná účasť na základnom imaní

Kvalifikovanú účasť na základnom imaní spoločnosti má jediný spoločník:

Pro Partners Holding, a. s.,

so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava,

ktorý vlastní obchodný podiel zodpovedajúci **100 % základného imania a hlasovacích práv** v spoločnosti.

Iné osoby s kvalifikovanou účasťou na základnom imaní spoločnosti nie sú spoločnosti známe.

d) Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly

Spoločnosti nie sú známi majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly.

Dlhopisy vydané spoločnosťou nezakladajú ich majiteľom práva kontroly nad spoločnosťou. Majitelia dlhopisov majú práva vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, prospektu a emisných podmienok, najmä právo na splatenie menovitej hodnoty dlhopisu a právo na vyplatenie úrokového výnosu.

e) Obmedzenia hlasovacích práv

Spoločnosť nemá vydané akcie ani iné účastnícke cenné papiere, s ktorými by boli spojené hlasovacie práva.

Hlasovacie práva v spoločnosti vykonáva jediný spoločník **Pro Partners Holding, a. s.**, ktorý vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia. Spoločnosti nie sú známe žiadne obmedzenia výkonu hlasovacích práv jediného spoločníka okrem obmedzení vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zakladateľskej listiny alebo rozhodnutí príslušných orgánov spoločnosti.

S dlhopismi vydanými spoločnosťou nie sú spojené hlasovacie práva v spoločnosti. Majitelia dlhopisov môžu vykonávať práva spojené s dlhopismi spôsobom ustanoveným právnymi predpismi a emisnou dokumentáciou, najmä prostredníctvom schôdze majiteľov dlhopisov, ak je jej konanie podľa právnych predpisov alebo emisných podmienok relevantné.

f) Dohody medzi majiteľmi cenných papierov

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov alebo k obmedzeniam hlasovacích práv.

g) Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu a zmenu zakladateľskej listiny

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Keďže spoločnosť má jediného spoločníka, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník **Pro Partners Holding, a. s.**

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny spoločnosti, o vymenovaní a odvolaní konateľa, o vymenovaní a odvolaní členov dozornej rady, o schválení účtovnej závierky, o rozdelení zisku alebo úhrade straty, o zmene základného imania, o zrušení spoločnosti alebo zmene jej právnej formy a o ďalších otázkach, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zverujú právne predpisy alebo zakladateľská listina.

O vymenovaní a odvolaní konateľa spoločnosti rozhoduje jediný spoločník vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia. Rovnako rozhoduje aj o zmenách zakladateľskej listiny spoločnosti, a to v súlade s Obchodným zákonníkom a zakladateľskou listinou spoločnosti.

h) Právomoci štatutárneho orgánu, najmä právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

Konateľ rozhoduje o všetkých otázkach spoločnosti, ktoré nie sú podľa právnych predpisov, zakladateľskej listiny alebo rozhodnutia valného zhromaždenia vyhradené valnému zhromaždeniu alebo inému orgánu spoločnosti.

Konateľ najmä:

- a) koná v mene spoločnosti ako jej štatutárny orgán,
- b) vykonáva rozhodnutia jediného spoločníka prijaté pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia,
- c) zabezpečuje bežné obchodné vedenie spoločnosti,
- d) zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva a predpísanej evidencie,
- e) zabezpečuje vyhotovenie účtovnej závierky a výročnej správy, ak je spoločnosť povinná ju vyhotoviť,
- f) predkladá jedinému spoločníkovi na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku,
- g) predkladá návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty,
- h) zabezpečuje inventarizáciu majetku a záväzkov spoločnosti,
- i) informuje jediného spoločníka o významných záležitostiach spoločnosti,
- j) zabezpečuje plnenie povinností spoločnosti vo vzťahu k emitovaným cenným papierom,
- k) vykonáva ďalšie právomoci podľa právnych predpisov, zakladateľskej listiny a rozhodnutí jediného spoločníka.

Spoločnosť je spoločnosťou s ručením obmedzeným a nemá vydané akcie. Konateľ preto nemá právomoc rozhodnúť o vydaní akcií ani o spätnom odkúpení akcií.

O vydaní dlhopisov alebo iných dlhových cenných papierov rozhodujú príslušné orgány spoločnosti v súlade s právnymi predpismi, zakladateľskou listinou, rozhodnutiami jediného spoločníka a príslušnou emisnou dokumentáciou.

i) Významné dohody, ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny kontrolných pomerov v súvislosti s ponukou na prevzatie

Spoločnosť nie je zmluvnou stranou významných dohôd, ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny kontrolných pomerov v spoločnosti, ku ktorej by došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie.

j) Dohody so členmi orgánov alebo zamestnancami o náhradách pri skončení funkcie alebo pracovného pomeru v dôsledku ponuky na prevzatie

Spoločnosť neuzavrela dohody s členmi svojich orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých by im mala byť poskytnutá osobitná náhrada v prípade, ak by sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončili vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo v dôsledku ponuky na prevzatie.

8. Informácie podľa § 20 ods. 9 až 12 zákona o účtovníctve

Kľúčové nehmotné zdroje, politika rozmanitosti a ďalšie osobitné informačné povinnosti

Ustanovenia § 20 ods. 9 až 12 zákona o účtovníctve sa týkajú ďalších osobitných informačných povinností vybraných účtovných jednotiek, najmä informácií o kľúčových nehmotných zdrojoch, politike rozmanitosti a väzbe na vykazovanie informácií o udržateľnosti, ak sú splnené zákonom stanovené podmienky.

Ustanovenia § 20 ods. 9, ods. 10, ods. 11 a ods. 12 zákona o účtovníctve sa na spoločnosť **Pro Partners Development, s. r. o.** neuplatňujú.

II. Účtovná závierka k 30. júnu roku 2026

Súčasťou polročnej finančnej správy je účtovná závierka spoločnosti **Pro Partners Development, s. r. o.** zostavená k 30. júnu 2026, ktorá obsahuje:

- a) súvahu k 30. júnu 2026,
- b) výkaz ziskov a strát za účtovné obdobie k 30. júnu roka 2026,
- c) poznámky k účtovnej závierke.

Účtovná závierka spoločnosti k 30. júnu 2026 bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2026 do 30. júna 2026.

III. Správa nezávislého audítora

Súčasťou polročnej finančnej správy nie je správa nezávislého audítora spoločnosti **Pro Partners Development, s. r. o.**

V Bratislave, dňa 25. septembra 2026



Petr Matovič, konateľ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.06.2026

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022781453	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 01 2026
IČO 44282214	mimoriadna	veľká	do 06 2026
SK NACE 41.20.1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2025 do 12 2025

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Pro Partners Development, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MALÝ TRH

Číslo

2 / A

PSČ

Obec

81108 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

02 / 33526958

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

30.09.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 3 3 4 4 7 6 1	1 3 3 4 4 7 6 1
					1 0 4 5 6 5 8 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 0 7 3 4 6 0 2	1 0 7 3 4 6 0 2
					1 0 2 8 5 5 7 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 3 3 0 9 2	1 3 3 0 9 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10		1 3 3 0 9 2	1 3 3 0 9 2
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 0 6 0 1 5 1 0	1 0 6 0 1 5 1 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 7 5 0	6 7 5 0	1 0 2 8 5 5 7 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			6 7 5 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	1 0 5 9 4 7 6 0	1 0 5 9 4 7 6 0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			1 0 2 7 8 8 2 6
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 6 1 0 1 5 9	2 6 1 0 1 5 9
					1 7 0 3 2 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		2 3 1 2	2 3 1 2
					2 3 1 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 3 1 2	2 3 1 2	2 3 1 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 1 7 9	3 1 7 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 1 7 9	3 1 7 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 6 0 4 6 6 8	2 6 0 4 6 6 8	
					1 6 8 0 1 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 6 0 4 6 6 8	2 6 0 4 6 6 8	
					1 6 8 0 1 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
					6 8 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
					6 8 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 3 4 4 7 6 1	1 0 4 5 6 5 8 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 2 7 2 1 4	1 4 2 5 1 7 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	8 4 5 6 0 1	8 4 5 6 0 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 2 0 4 2 2	- 5 2 3 3 9 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 9 7 5	
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 5 2 3 3 9 7	- 5 2 3 3 9 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 0 3 5	2 9 7 5
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 9 1 7 5 4 7	9 0 3 1 4 0 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 3 7 1 0 0 0	8 2 1 6 0 0 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	1 1 3 7 1 0 0 0	8 2 1 6 0 0 0
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 2 1 3 4 5	5 0 4 6 4 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 2 1 3 4 5	5 0 3 9 8 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 2 1 3 4 5	5 0 3 9 8 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		6 6 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 7 0 5	1 0 4 5 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 7 0 5	1 0 4 5 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	2 0 4 9 7	3 0 0 3 0 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 1 5 9 3 4	6 0 2 8 7 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		8 9 2 9 5 0 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		8 9 2 9 5 0 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 3 5 8	8 9 6 6 7 7 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 9 3 9	3 6 4 8 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 1 9	7 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		8 9 2 9 5 0 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 3 5 8	- 3 7 2 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 6 9 3 9	- 3 6 4 8 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 1 5 9 3 4	6 0 2 8 7 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 1 5 9 3 4	6 0 2 8 7 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 1 5 9 3 4	6 0 0 2 8 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		2 5 8 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 6 5 4 1	5 5 8 5 2 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 0 6 1 1 0	5 5 7 9 4 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 9 0 4 6	3 7 4 3 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 8 7 0 6 4	5 2 0 5 0 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 3 1	5 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	9 3 9 3	4 4 3 5 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 0 3 5	7 0 8 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		4 1 1 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		3 8 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		2 7 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 0 3 5	2 9 7 5

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 30.júnu 2026

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Pro Partners Development, s. r. o.
Malý trh 2/A
811 08 Bratislava

Spoločnosť Pro Partners Development, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 12. júla 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 12. júla 2008 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 53472/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s., ako jediný spoločník Spoločnosti do termínu 30. júna 2026 neschválila riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Pro Partners Development, s.r.o. za účtovné obdobie kalendárneho roku 2025.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. júnu 2026 je zostavená ako účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2026 do 30. júna 2026.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava. Táto konsolidovaná účtovná závierka je uložená priamo v sídle uvedenej spoločnosti a je k dispozícii na webovej stránke www.propartnersholding.sk v časti Informácie pre investorov.

6. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Pro Partners Development, s.r.o. ako materská účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve par. 22 ods. 10, pretože nie je splnená žiadna zo zadefinovaných podmienok.

Dcérske účtovné jednotky :

Mountain View residences, s. r. o.,

Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

IČO: 54 376 777

7. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 30.6.2026	Stav k 31.12.2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 30.6.2026	Stav k 31.12.2025
Konateľ:	Petr Matovič	Petr Matovič

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 30. júnu 2026 a k 31. decembru 2025:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Pro Partners Holding, a.s.	1 000 000	100%	100%	0
Spolu	1 000 000	100%	100%	0

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2026:

V období do 30. júna 2026 neboli uskutočnené žiadne zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti.

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a na základe Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej spoločnosti alebo v spoločnosti s podstatným vplyvom, sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčtov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí zostatok na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na zostavenie a overenie účtovnej závierky.

h) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Vydané dlhopisy

Vydané dlhopisy sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Rozdiel medzi menovitou hodnotou a emisným kurzom je časovo rozlišený do nákladov prostredníctvom účtov časového rozlišenia. Náklady súvisiace s emisiou sa účtujú jednorázovo do účtovného obdobia, v ktorom vznikli.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možností umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti, možností previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy spoločnosti tvoria najmä úroky. Náklady spoločnosti tvoria najmä úroky a ostatné náklady.

INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie k 30. júnu je uvedený nižšie:

[illegible]

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podieľy v prepojený ch ÚJ	Podielové CP a podieľy s podielovou účasťou okrem prepojený ch ÚJ	Ostatné realizovateľ né cenné papiere	Pôžičky prepojený m ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojený ch ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstará vaný DFM	Poskytnut é preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2025	6 750	0	0	2 460 926	7 217 619	1 263 548	0	0	0	0	0	10 948 843
Prírastky	0	0	0	7 817 900	445 752	2 589	0	0	0	0	0	8 266 241
Úbytky	0	0	0	0	7 663 371	1 266 137	0	0	0	0	0	8 929 508
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	6 750	0	0	10 278 826	0	0	0	0	0	0	0	10 285 576
Opravné položky												
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025												
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2025	6 750	0	0	2 460 926	7 217 619	1 263 548	0	0	0	0	0	10 948 843
Stav k 31.12.2025	6 750	0	0	10 278 826	0	0	0	0	0	0	0	10 285 576

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 30.6.2026	Hodnota k 31.12.2025
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv.

Výška vlastného imania k 30. júnu 2026 a výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv					
Mountain View residences, s. r. o.	90%	90%	-2 201	-8 813	6 750
Spolu	x	x			6 750

2. Zásoby

Zásoby	Stav k 30.6.2026	Stav k 31.12.2025
Nehnuteľnosť na predaj	0	0

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2025
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Na pohľadávky spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

1. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti V. bod 4 na strane 17.

2. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Úrok p. a. v		Dátum	Suma v príslušnej mene		Suma v mene EUR	
	Mena	%		k 30.6.2026	k 31.12.2025	30.6.2026	k 31.12.2025
Dlhodobé pôžičky, z toho:	x	x	x	x	x	10 594 760	10 278 826
Bluepack, s.r.o.	EUR	7,8%	30.4.2027	2 371 907	2 302 284	2 371 907	2 302 284
Bluepack, s.r.o.	EUR	7,8%	1.5.2027	323 923	313 170	323 923	313 170
Pro Partners Holding, a.s.	EUR	7,8%	30.4.2029	7 898 930	7 663 372	7 898 930	7 663 372
Krátkodobé pôžičky, z toho:	x	x	x	x	x	0	0
Spolu	x	X	x	x	x	10 594 760	10 278 826

3. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti X na strane 19.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 30.6.2026

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	0	0	0
Cistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	521 345	0	521 345
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám *	0	0	521 345	0	521 345
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	0	0	0
Cistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	521 345	0	521 345

*

zahŕňa zmenku na úhradu spol. Pro Partners Holding, a.s. vo výške istiny 480 087,47 EUR, úroková sadzba 8 % p.a., splatnosť zmenky je dňa 24.6.2027, suma záväzku celkom k 30.6.2026 je 521 517,47 eur.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	503 983*	0	503 983*
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	503 983	0	503 983
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	503 983	0	503 983
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	503 983	0	503 983

* zahŕňa zmenku na úhradu spol. Pro Partners Holding, a.s. vo výške istiny 480 087,47 EUR, úroková sadzba 8 % p.a., splatnosť zmenky je dňa 24.6.2027, suma záväzku celkom k 31.12.2025 je 502 471,82 eur.

3. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv k 30.6.2026 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2026	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 30.6.2026
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 455	0	5 750	0	4 705
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>10 455</i>	<i>0</i>	<i>5 750</i>	<i>0</i>	<i>4 705</i>
Rezerva na overenie účtovnej závierky	10 455	0	5 750	0	4 705
Rezervy spolu	10 455	0	5 750	0	4 705

4. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Úrok		Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 30.6.2026	k 31.12.2025	k 30.6.2026	k 31.12.2025
Dlhodobé finančné výpomoci, z toho:				11 371 000	8 216 000	11 371 000	8 216 000
Vydané dlhopisy	Eur	6,8	19.6.2029	11 371 000	8 216 000	11 371 000	8 216 000
Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:				20 497	300 301	20 497	300 301
Vydané dlhopisy	Eur	6,8	19.6.2029	0	0	0	0
Vydané dlhopisy – úrok	Eur			20 497	300 301	20 497	300 301
Spolu						11 391 497	8 516 301

Informácia o vydaných dlhopisoch je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
PPD II	11 371 000	11 371	100	6,8%	19.6.2029

Spoločnosť Pro Partners Development, s.r.o. („Emitent“) vydala dlhopisy zabezpečené zárukou Pro Partners Holding, a.s. v objeme 11 371 000 EUR, ktoré sú splatné v roku 2029.

INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	30.6.2026	30.6.2025
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	0	0
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	1 266 137
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	315 934	281 701
Čistý obrat celkom	315 934	1 547 838

VÝNOSY

2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	30.6.2026	30.6.2025
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	1 266 137
Tržby z predaja tovaru	0	0
Ostatné výnosy	0	1 266 137
Finančné výnosy, z toho:	315 934	281 701
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>315 934</i>	<i>281 701</i>
Úroky od prepojených účtovných jednotiek	315 934	279 112
Úroky ostatné	0	2 589
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0

NÁKLADY

3. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	30.6.2026	30.6.2025
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	15 438	15 438
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		653
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	653
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>15 438</i>	<i>14 785</i>
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	5 535	5 535
Ostatné náklady	1 404	9 250
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	7 358	1 266 490
Obstaranie predaného tovaru	0	0
Dane a poplatky	419	353
Ostatné náklady	6 939	1 266 137
Finančné náklady, z toho:	306 541	257 884
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>306 541</i>	<i>257 667</i>
Úroky	306 110	257 667
Ostatné náklady	431	217
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Opravná položka k poskytnutým pôžičkám	0	0

4. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 30.6.2026
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	0	0
Rezervy	10 455	0	0	10 455
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužitá daňové odpočty	0	0	0	0
Neuhradené záväzky	554	0	0	554
Celkom	11 009	0	0	11 009
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	2 312	0	0	2 312
Vplyv zmeny sadzby dane				
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	2 312		0	2 312
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	2 312		0	2 312
Odložený daňový záväzok	0		0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	30.6.2026			31.12.2025		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 035			7 086		
teoretická daň		204	10%		1 488	21%
Daňovo neuznané náklady	0	0		11 009	2 312	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Zaplatené náklady predchádzajúceho roka	0	0		-12 300	-2 583	
Iné	0	0		0	0	
Spolu	2 035	204	10,00%	5 795	1 217	17,17%
Splatná daň z príjmov		0	0,00%		3 840	54,18%
Odložená daň z príjmov		0	0,00%		271	3,82%
Celková daň z príjmov		204	10,00%		18 648	58,00%

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti.

TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	30.6.2026	31.12.2025
Poskytnuté pôžičky	Materská účtovná jednotka	7 898 930	7 663 373
	Ostatné spriaznené strany	2 695 830	2 615 453
Prijaté pôžičky, zmenky	Materská účtovná jednotka	521 517	502 472
Nákladové úroky	Materská účtovná jednotka	19 046	15 355
Nákladové úroky	Ostatné spriaznené strany	287 064	242 312
Ostatné služby	Materská účtovná jednotka	5 739	5 718
Výnosové úroky	Materská účtovná jednotka	0	0
Výnosové úroky	Dcérska účtovná jednotka	315 934	278 112
Výnosové úroky	Ostatné spriaznené strany	0	2 589

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2026	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav 30.6.2026
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	845 601	0	0	0	845 601
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	100 000	0	0	0	100 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	2 975	0	0	2 975
Neuhradená strata minulých rokov	-523 397	0	0	0	-523 397
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2975	2 035	-2 975	0	2 035
Vlastné imanie spolu	1 425 179	5 010	-2 975	0	1 427 214

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	845 601	0	0	0	845 601
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	100 000	0	0	0	100 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	288 869	0	-288 869	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-873 541	350 144	0	0	-523 397
ýsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	61 276	2 975	-61 276	0	2 975
Vlastné imanie spolu	1 422 205	353 119	-350 145	0	1 425 179

Základné imanie Spoločnosti tvorí obchodný podiel v menovitej hodnote 1 000 000 EUR

Hodnota splateného základného imania predstavuje 1 000 000 EUR.

2. Vysporiadanie zisku za predchádzajúci rok 2025

O účtovnom zisku spoločnosti Pro Partners Development, s.r.o. dosiahnutom za rok 2025 nebolo rozhodnuté do 30.6.2026.

PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami, ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad peňažných tokov

Bežné ÚO a Bezprostredne predchádzajúce ÚO

Názov položky	30.6.2026	31.12.2025
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 035	7 086
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	0	0
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-5 750	555
Úrokové náklady (netto)	-279 806	-44 925
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-315 934	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-599 455	-37 284

Zmena pracovného kapitálu:

Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	0	27 592
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	18 044	-40 608
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	-581 411	-50 300

Názov položky	30.6.2026	31.12.2025
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-581 411	-50 300
Zaplatené úroky		-448 801
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-3 840	-3 840
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-585 251	-502 941

Peňažné toky z investičnej činnosti

Nákup dlhodobého majetku	-133 092	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0

Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-133 092	0

Peňažné toky z finančnej činnosti

Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek (dlhopisy)	3 155 000	837 688
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	-254 087
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	3 155 000	583 601

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
---	---	---

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	2 436 657	80 660
---	------------------	---------------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	168 012	87 352
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 604 668	168 012